



**Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
Нижегородской области**

ул. Максима Горького, д. 150
г. Нижний Новгород, 603000
тел. 421-03-47, факс 421-56-80
e-mail: official@gkh.kreml.nnov.ru

Яшину О.Ю.

madriwa@yandex.ru

14.10.2015 № 317 01-8444/15

на № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемый Олег Юрьевич!

Ваше обращение, направленное в адрес Президента Российской Федерации В.В.Путина, по вопросу заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта рассмотрено министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области (далее – министерство ЖКХ и ТЭК Нижегородской области). Повторно сообщаем.

До вступления в силу норм Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.....» согласно части 1 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного Кодекса, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещения в

многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением.

В соответствии с частью 4 статьи 28 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», региональный оператор представляет проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, путем размещения его на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Размещение вышеуказанного договора на обратной стороне платежного документа носит информационно- ознакомительный характер.

В силу нормы части 33 статьи 1 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.....» норма о заключении договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором отменена. Обязанности собственников помещений в многоквартирных домах и регионального оператора наступают в силу закона:

- собственники помещений имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные статьей 181 Жилищного кодекса;
- региональный оператор при этом должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 Жилищного кодекса.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта, а также собственники помещений, не принявшие решения о способе формирования

капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса, осуществляют уплату взносов на капитальный ремонт без заключения соответствующего договора с региональным оператором.

Дополнительно сообщаем, что по вопросу заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Вам письмом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 18.08.2015 №317-01-6503/15 и министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 22.09.2015 №317-01-7776/15 давались ответы по существу в связи с ранее направленными обращениями.

Заместитель министра



В.В.Беспалов