



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

18 мая 2022г.

№ КДТБ - 4/158

**Начальнику
Управления ФСБ России
по Нижегородской
области, генерал-майору
И.И.ЗАВОЗЯЕВУ**

603000, Нижегородская
область, г. Нижний
Новгород, ул. Малая
Покровская, д. 1

Уважаемый Игорь Иванович!

В мой адрес поступила информация о возможных нарушениях действующего законодательства при заключении ООО «Приокское» (ИНН 5245028186, ОГРН 1165275068859, юридический адрес: 607603, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Чернышевского, д. 1, пом. 2) ряда договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, выражающихся в существенном занижении стоимости по данным договорам.

В обращении, поступившем в мой адрес от гражданина Алехина О.А., указывается, что ООО «Приокское» владеет на правах аренды следующими земельными участками сельскохозяйственного назначения: 52:24:0020001:101, 52:24:0020001:102, 52:24:0020001:104, 52:24:0020001:105, 52:24:0020001:106. Договоры аренды данных земельных участков заключены в 2020 году сроком на 49 лет. Также ООО «Приокское» принадлежат на праве собственности следующие земельные участки: 52:24:0020001:35, 52:24:0020001:107, 52:24:0020001:103, 52:24:0020403:353, 52:24:0000000:2172, 52:24:0000000:2173, 52:24:0020001:111.

Необходимо отметить, что земли сельхозназначения считаются стратегическим объектом жизнедеятельности, основой экономического и экологического благополучия страны, каждого региона и муниципалитета в

отдельности. Земли сельхозназначения занимают около четверти всей территории Российской Федерации. Виды использования земель сельскохозяйственного назначения – пашня, пастбища, сенокосы, пруды для разведения рыбы и др. От их состояния и продуктивности зависит продовольственная безопасность государства. Плодородие земель сельхозназначения представляет собой способность грунта удовлетворять потребности культурных растений. Для поддержания надлежащего качества почвы должны проводиться мелиоративные мероприятия собственниками земель. При неиспользовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, как юридическими лицами, так и гражданами, то есть при допущении зарастания земельных участков древесно-кустарниковой растительностью и сорняками, а также при нарушении плодородного слоя почвы (произведенного без разрешения уполномоченного органа), как юридические лица, так и граждане могут быть привлечены к административной ответственности по ст. 8.7 КоАП РФ. Длительное неиспользование земель сельскохозяйственного назначения может служить поводом к изъятию (конфискации) земель у собственника/арендатора, что предусмотрено статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Вместе с тем, как указывает заявитель, с момента заключения договоров аренды указанными земельными участками, земли сельхозназначения не обрабатывались и не использовались, при этом ООО «Приокское» не привлекалось к административной ответственности, проверок целевого использования органом местного самоуправления не проводилось, земли изъятию не подвергались.

Согласно полученной информации, поскольку учредителем ООО «Приокское» является председатель Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области, имеющий существенное влияние на органы местного самоуправления и их структурные подразделения, должностное положение позволяет ему лоббировать свои интересы при принятии решений о выдаче земельных участков в аренду с последующим оформлением их в собственность. При этом директором ООО «Приокское» является сын председателя Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области, также являющийся депутатом данного Совета. Определенные сомнения вызывает тот факт, что согласно открытым отчетным данным ФНС России в 2020 году выручка ООО «Приокское» составила +120743%, а по активам +346%, что крайне нехарактерно для кризисного периода 2020 года. Отдельное внимание обращает на себя информация о том, что ООО «Приокское» зарегистрировано по юридическому адресу, который одновременно является юридическим адресом организации, выполнявшей благоустройство Кабацкого озера в г. Богородске (данная организация разыскивается следственными органами по уголовному делу в связи с хищением бюджетных средств).

Непосредственно земельные участки были приобретены ООО «Приокское» по ценам многократно ниже среднерыночных (около 5% от текущей кадастровой стоимости) на основании Правил определения цены продажи земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Богородского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденных решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 29 апреля 2021 года № 90, чем фактически председатель Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области самостоятельно установил выкупную цену для земельных участков.

Более того, как стало известно, в 2020 году в г. Богородске Нижегородской области в рамках выполнения федерального проекта «Оздоровление Волги» была проведена закупка (ИКЗ № 203524502811552450100100390014221414) по поиску подрядчика для проведения ремонтных и строительных работ по проекту развития централизованной системы водоотведения г. Богородска и Богородского муниципального района Нижегородской области, первым этапом которого является реконструкция очистных сооружений г. Богородска. Победителем аукциона стало ООО «Промгражданстрой», с которым заключен контракт сроком исполнения до 3 ноября 2023 года. При этом находящейся на госэкспертизе проектной документацией к указанному аукциону предполагается проведение канализационных линий к земельным участкам, принадлежащим ООО «Приокское».

Таким образом, по мнению заявителя, в соответствии с действующим законодательством о противодействии коррупции в вышеописанных ситуациях усматривается конфликт интересов.

На основании изложенного, уважаемый Игорь Иванович, прошу Вас дать поручение о рассмотрении доводов, изложенных в прилагаемом обращении и документам к ним, в том числе в части законности приобретения и владения ООО «Приокское» земельными участками, проведении проверки и в случае выявления нарушений принять предусмотренные действующим законодательством меры реагирования.

Ответ прошу направить мне и заявителю.

Приложение: на 128 л. в 1 экз.

С уважением,



Д.В.Кузнецов