

Как платить за воду?

В первые майские дни этот вопрос встал перед сотнями богородчан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении НП «БКЭС».

СРАЗУ после праздников в редакцию «Богородской газеты» обратились с письмом жители дома 4-б по ул. Огарева. «Получив квитанцию «Центра-СБК» по оплате за содержание жилого помещения за апрель, где исполнителем услуг значится НП «БКЭС», – сообщили они, – мы были в недоумении, почему в ней появилась строка по оплате за холодное водоснабжение, так как чуть раньше нам уже пришла апрельская квитанция от ООО «Богородский водоканал» по оплате за холодное водоснабжение и водоотведение, которую мы вносим туда на протяжении длительного времени. И, естественно, встал вопрос: какую квитанцию оплачивать? Надеемся, что редакция «Богородской газеты» поможет нам разобраться в этом вопросе».

Телефонные звонки от богородчан по поводу двойных квитанций третьего мая поступали в редакцию весь день, как, впрочем, и в водоканал, и в НП «БКЭС». Некоторые жители дошли с ними и до городской прокуратуры. Ситуация накалилась. Это и понятно, ведь большинство граждан привыкли оплачивать жилищно-коммунальные услуги в срок, а тут такая неразбериха.

Как выяснилось, строка по оплате за холодное водоснабжение появилась в квитанции «Центра СБК» по инициативе управляющей компании НП «БКЭС». Основанием для этого послужило расторжение УК заключенного ранее с водоканалом договора на информационно-расчетное обслуживание и предписание Госжилинспекции от 28 марта 2018 года, в котором сообщается, что с 1 января 2018 года ООО «Ремстройсервис» не является

исполнителем услуг по холодному водоснабжению.

По словам директора ООО «Богородский водоканал» В.С. Замашкина, данное предписание, срок исполнения которого установлен 1 июня 2018 года, обжаловано ресурсоснабжающей организацией в областной Госжилинспекции. Кроме того, на сегодняшний день продолжает действовать агентский договор № 77 от 1 января 2013 года, согласно которому расчеты по договору производятся без участия НП «БКЭС» через расчетный центр ООО «Ремстройсервис» и который дает ему право получать оплату за предоставленные коммунальные ресурсы непосредственно от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении.

Наверное, в юридических тонкостях должны разобраться надзорные органы. Вопрос в другом.

С приходом в сферу ЖКХ частных компаний, у каждой из которых есть свои финансовые интересы, не забыть бы об интересах людей, которые оплачивают их услуги, о здравом смысле, наконец. Поэтому, пригласив в пятницу на экстренное совещание руководителей районной администрации и представителей водоканала и НП «БКЭС», глава местного самоуправления района К.В. Пурихов оценил сложившуюся ситуацию как недопустимую, выдвинув жесткое требование: двойных квитанций быть не должно.

Стоит вспомнить, что семь лет назад управляющая компания при наличии серьезных долгов перед ресурсоснабжающей организацией дала ей добро на прямые расчеты с потреби-

лями услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, за это время на многоквартирных домах водоканал установил общедомовые приборы учета, и вопрос о целесообразности данного решения никто не оспаривал. Люди привыкли платить за воду напрямую, передавать в водоканал показания индивидуальных приборов учета. Кстати, в НП «БКЭС» такой базы данных нет, поэтому сразу возникли проблемы с суммами оплаты за потребленный ресурс и встал вопрос об их перерасчете. Опять – лишние хлопоты и нервы. А если учесть, что в отношении НП «БКЭС» в связи с многомиллионным долгом перед АО «Нижгородская областная коммунальная компания» подано заявление о признании должника банкротом, о чем сообщил заместитель главы администрации района В.Ю. Шолин, дело может принять в дальнейшем и более серьезный оборот.

– Решение руководства управляющей компании считаю непродуманным, мнения собственников помещений на этот счет никто не спрашивал, никаких весомых причин для возврата назад и изменения в системе оплаты за холодное водоснабжение и водоотведение нет, поэтому и вносить ее населению, как и прежде, нужно по квитанции ООО «Богородский водоканал», – прокомментировал итоги совещания Вадим Юрьевич. – Более того, принятый 3 апреля 2018 года Федеральный закон № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предусматривает переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с оплатой услуг в обход управляющих компаний, как это уже на протяжении многих лет осуществляется на территории Богородского района.

С. КУЗЬМИЧЁВ