

КРУЧУ, ВЕРЧУ, ВСЕХ ЗАПУТАТЬ ХОЧУ!

Жителям города Богородска и Богородского района раздают двойные платежки на услуги ЖКХ. Люди в недоумении: что бы это все значило?

ДЕЛО О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ КАЧЕСТВЕ ВОДЫ

История начала получать развитие с того, что в сентябре 2010 жительница Богородска выиграла дело в Богородском городском суде, потребовав с УК компенсацию и перерасчет за качество воды в своей квартире. В ходе судебных разбирательств было выявлено, что жесткость воды в квартире истицы превышает в два раза предельно допустимую норму. В связи с наличием в кранах воды ненадлежащего качества, как полагает гражданка, у нее начала развиваться мочекаменная болезнь.

Роспотребнадзор со своей стороны в процессе заявил, что по данному вопросу уже давно и планомерно применял административные меры к нарушителю – богородскому водоканалу, но все предписания не выполнялись. Сам водоканал объяснял это отсутствием необходимого количества денег, для решения вопроса по улучшению качества воды. Дескать, на модернизацию давно устаревшего оборудования требуются инвестиции, которых у компании нет и не предвидится.

Действительно, НП «БКЭС» в данной ситуации является виновным в нарушении прав потребителя, поскольку именно они несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению коммунальных услуг перед жителями дома, которые заключили договор управления с ними. Водоканал же отвечает за холодную воду, которая поступает до границ многоквартирного дома, а все что происходит в доме уже в ведении управляющей компании. А как вообще можно улучшить качество поступающей в жилища богородчан воды, если таковая уже изначально плохого качества?

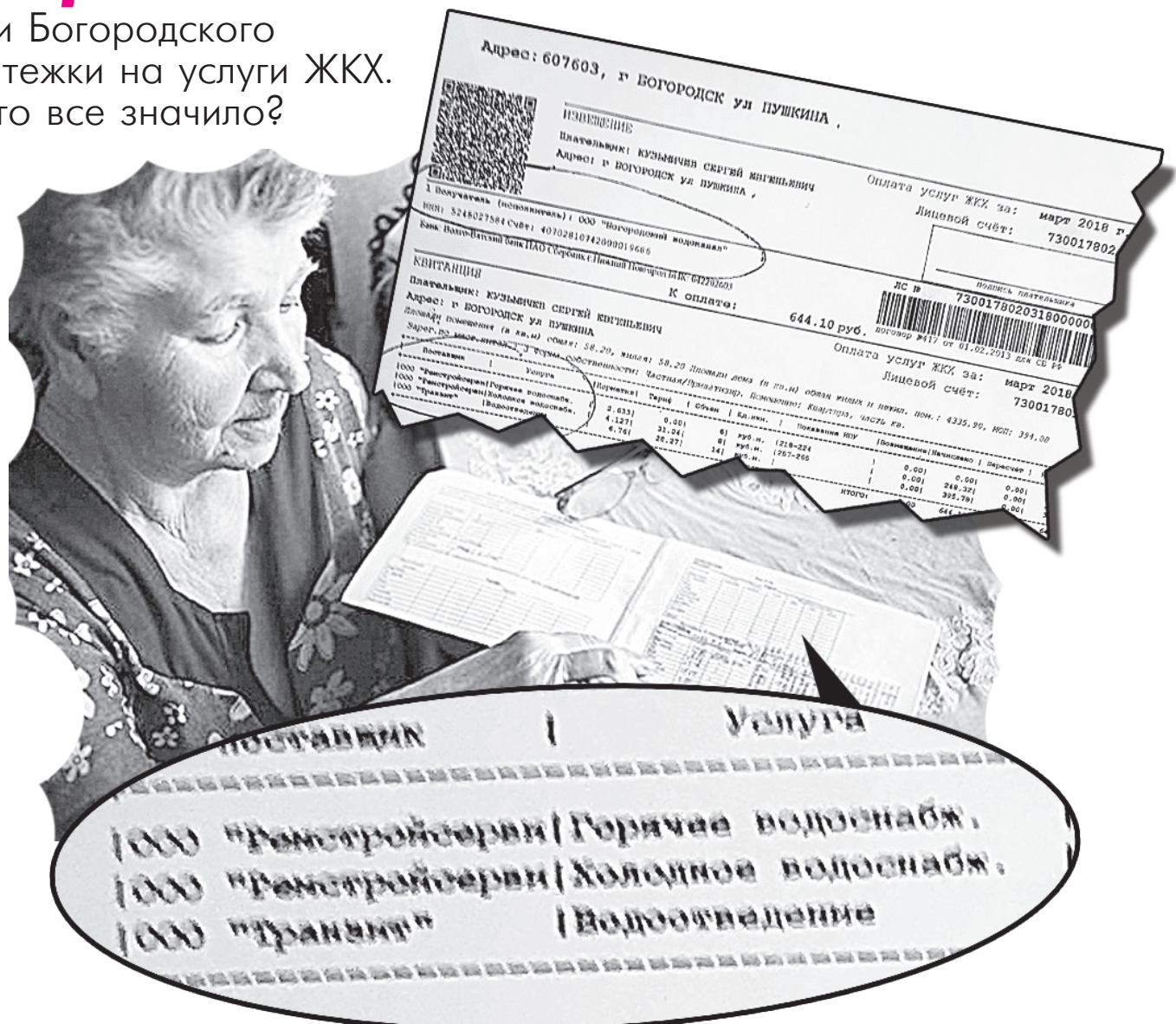
СУДЕБНОЕ «ВАТЕРЛОО»

Хотя управляющая компания и проиграла данное разбирательство и даже заплатила штраф, это решение суда создало прецедент и стало отправной точкой в истории борьбы УК НК «БКЭС» с ресурсоснабжающей организацией. На данный момент УК вышла в суд с иском о признании недействительным договора управления с ООО «Ремстройсервис» (является ресурсоснабжающей организацией Богородского района с 2013 года), требуя обеспечить надлежащее качество воды в кранах потребителей услуги. Хотя вес управляющей компании в глазах ресурсоснабжающей организации, прямо скажем, невелик в данном случае к вопросу неплохо было бы подключиться и районной прокуратуре. Ведь речь идет о массовом здоровье людей.

Действуя последовательно, управляющая компания расторгает в одностороннем порядке с 01.01.2018 года договор на информационно-расчетное обслуживание с ООО «Ремстройсервис». Между прочим, ООО «Ремстройсервис» со своей стороны согласно положений Жилищного кодекса даже не проводил собраний жильцов многоквартирных домов по решению вопроса взимания платежа напрямую. Хотя по закону должны были провести и уведомить потребителей услуги.

ДВОЙНЫЕ КВИТАНЦИИ

Начало мая выдалось тревожным для потребителей услуг ЖКХ Богородского района. У себя в почтовых ящиках жители многоквартирных домов города Богородска обнаружили «двойные квитанции». Получив жироки «Центра-СБК» по оплате за содержание жилого помещения за апрель, где исполнителем услуг значится НП «БКЭС» люди оказались в полном недоумении. С какой-то стати, в платежке за апрель появилась новая строка – оплата за холодное водоснабжение. В тоже время чуть раньше богородчанам уже поступила апрельская квитанция от ООО «Богородский водоканал» по оплате за холодное водоснабжение и водоотведение. «Что за нововведение?», – недоуменно подумали они? Какую из двух поступивших квитанций теперь оплачивать? Тем более, что большинство граждан привыкли оплачивать жилищно-коммунальные услуги в срок, а тут кто-то неведомый их втянул в неразбериху. Некомфортность ситуации заключалась в том, что большинство богородчан



все-таки люди аккуратные – стремятся не допускать просрочек в вопросах оплаты жилищно-коммунальных услуг. А тут такая путаница. Может кто-то умышленно стремится создать неразбериху. Тогда с какой целью?

В итоге проведенного журналистского расследования выяснилось, что между управляющей организацией Некоммерческое партнерство «Богородские коммунальные энергетические системы» и ресурсоснабжающей компанией «Ремстройсервис» с 01.01.2013 г. действовал договор на информационно-расчетное обслуживание. В соответствии с указанным договором НП «БКЭС», являясь управляющей организацией, передало право начислять плату и выставлять платежные документы по коммунальной услуге «Холодное водоснабжение» потребителям ряда многоквартирных домов города Богородска. Ресурсоснабжающей организацией МУП «УВКХ» в соответствии с которым НП «БКЭС», являясь управляющей организацией, передало право начислять плату и выставлять платежные документы по коммунальной услуге «Водоотведение» потребителям, проживающим в указанных в перечне многоквартирных домов, а так же по коммунальным услугам «Холодное водоснабжение и водоотведение» потребителям, проживающим в населенных пунктах Богородского района: деревня Заозерье, деревня Зименки, деревня Инютино, деревня Лазарево, деревня Лукино, деревня Сысоевка, деревня Оранки, село Хвощевка напрямую.

На самом деле платеж потребление водных ресурсов – более сложная задача, нежели кажется районному водоканалу. Есть тонкости вопроса, в которых ресурсоснабже-

нец, что называется «не волокет». Например, кто и каким образом будет учитывать и выводить расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирных домах? Водоканал заниматься этим «расщеплением» не будет, просто «нагрузит» дополнительно платежки владельцам квартир и поставит точку. Хотя справедливо ли такое? И еще аргумент. Пока управляющая компания добросовестно начисляла плату за коммунальную услугу и претензий у жильцов к ней не возникало? Тем более, что при удовлетворении судом исковых требований УК планирует сделать перерасчет на 8 млн. рублей в пользу потребителей.

НАДЛЕЖАЩИЙ ОПЕРАТОР

В марте 2018 года была проведена внеплановая проверка Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области соблюдения ресурсоснабжающей компанией «Ремстройсервис» обязательных требований, установленных правовыми актами. На основании поступившего заявления НП «БКЭС» о правомерности выставления потребителям многоквартирных домов г. Богородска и ряда сельских поселений Богородского района квитанций по оплате холодного водоснабжения. В ходе проведения проверки вынесено следующее определение – НП «БКЭС» является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирных домах, и именно на нем лежит обязанность по выставлению потребителям этих услуг и платежных документов.

Валентин МОРОЗОВ