

Отчет о выполнении НП "БКЭС" договора управления многоквартирным домом за 2016г. по адресу

р-он Богородский г. Богородск ул. Туркова 6/а

Год постройки	1983	г.
Площадь	4114,50	кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения установлен в соответствии с постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2015 №2392 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) на 2016 год»

Жилищно-коммунальные услуги	Капитальный ремонт общего имущества МКД	Содержание и ремонт общего имущества МКД
Задолженность потребителей по дому на начало периода, руб.	1 063,95	139 204,07
Начислено потребителям, руб.	0,00	886 314,00
Оплачено потребителями, руб.	2 574,41	864 544,45
Получено денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00	0,00
Задолженность потребителей по дому на конец периода, руб.	-1 510,46	160 973,62

Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией.

Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения:

Коммунальные услуги	Электроснабжение	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение
Задолженность потребителей по дому на начало периода, руб.	0,0	351 757,0	0,0	19 141,0	15 273,9
Начислено потребителям, руб.	0,0	2 238 666,1	0,0	195 758,4	177 840,0
Оплачено потребителями, руб.	0,0	2 190 609,0	0,0	200 269,2	182 837,7
Задолженность потребителей по дому за 2016г	0,0	48 057,1	0,0	-4 510,8	-4 997,7
Задолженность потребителей по дому на конец периода, руб.	0,0	399 814,1	0,0	14 630,2	10 276,3
Начислено поставщиками коммунального ресурса, руб.	0,0	2 238 666,1	0,0	195 758,4	177 840,0
Оплачено поставщикам коммунального ресурса, руб.	0,0	2 190 609,0	0,0	200 269,2	182 837,7
Задолженность перед поставщиками за 2016г., руб.	0,0	48 057,1	0,0	-4 510,8	-4 997,7
Размер пени за 2016г., руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество поступивших претензий, ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество претензий в которых отказано, ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Проведение капитального ремонта

Год	Статья расхода	Наименование работ	Организация - подрядчик	Стоимость, руб.
2008	Ремонт крыш	Ремонт мягкой кровли	ЗАО ПКФ "Промснаб"	720625

В рамках договора управления многоквартирным домом за счет платы за содержание жилого помещения были выполнены работы и услуги:

Статья	Период	Исполнитель	Е.И.	Объем	Стоимость, руб	Сумма, руб.
Содержание жилья -- Информационно-расчетное обслуживание --	Декабрь 2016	НП "БКЭС"	руб.	1,00	82 701,66	82 701,66
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Вентиляция -- Проверка тяги в дымовых и вент. каналах --	Апрель 2016	МУП "Партнер"	шт.	142,00	41,00	5 822,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Вентиляция -- Проверка тяги в дымовых и вент. каналах --	Октябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	шт.	160,00	41,00	6 560,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Вентиляция -- Проверка тяги в дымовых и вент. каналах --	Декабрь 2016	ООО "Партнер сервис"	шт.	106,00	41,00	4 346,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Вентиляция -- Устранение забоев вентканалов --	Ноябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	м.п.	4,50	17,78	80,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Канализация -- Ремонт труб --	Апрель 2016	МУП "Партнер"	руб.	1,00	1 867,00	1 867,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Канализация -- Ремонт труб --	Декабрь 2016	ООО "Партнер сервис"	руб.	1,00	1 543,00	1 543,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Холодное водоснабжение: -- Замена труб ХВС --	Февраль 2016	МУП "Партнер"	м.п.	13,20	1 794,62	23 689,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Холодное водоснабжение: -- Замена труб ХВС --	Октябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	м.п.	6,60	624,55	4 122,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Замена вентилей --	Ноябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	шт.	6,00	1 209,83	7 259,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Замена задвижек --	Сентябрь 2016	МУП "Партнер"	шт.	1,00	5 945,00	5 945,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Замена труб отопления --	Январь 2016	МУП "Партнер"	м.п.	52,10	1 406,07	73 256,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Замена труб отопления --	Август 2016	МУП "Партнер"	м.п.	26,00	835,04	21 711,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Замена труб отопления --	Декабрь 2016	ООО "Партнер сервис"	м.п.	5,50	926,91	5 098,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Ремонт труб --	Февраль 2016	МУП "Партнер"	руб.	1,00	1 182,00	1 182,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Инженерные системы -- Центральное отопление: -- Установка хомутов --	Октябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	шт.	1,00	320,00	320,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Оконные и дверные заполнения -- Ремонт и замена дверей --	Январь 2016	МУП "Партнер"	шт.	1,00	3 334,00	3 334,00

Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Оконные и дверные заполнения -- Ремонт и замена дверей --	Март 2016	МУП "Партнер"	шт.	1,00	5 014,00	5 014,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Оконные и дверные заполнения -- Ремонт и замена дверей --	Апрель 2016	МУП "Партнер"	шт.	1,00	2 982,00	2 982,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Прочие ремонтно-строит. работы -- Ремонт лестничных ограждений --	Октябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	м.п.	3,00	139,33	418,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Прочие ремонтно-строит. работы -- Ремонт лестничных ограждений --	Ноябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	м.п.	2,40	31,67	76,00
Содержание жилья -- Текущий ремонт -- Фундаменты -- Восстановление вентиляц. продухов --	Октябрь 2016	ООО "Партнер сервис"	шт.	1,00	188,00	188,00
Содержание жилья -- Техническое обслуживание -- Прочие работы: -- Техническое обслуживание --	Июнь 2016	МУП "Партнер"	руб.	1,00	86 129,30	86 129,30
Содержание жилья -- Техническое обслуживание -- Прочие работы: -- Техническое обслуживание --	Декабрь 2016	ООО "Партнер сервис"	руб.	1,00	78 512,70	78 512,70
Содержание жилья -- Техническое обслуживание приборов учета --	Декабрь 2016	НП "БКЭС"	руб.	1,00	59 989,98	59 989,98
Содержание жилья -- УЖД --	Декабрь 2016	НП "БКЭС"	руб.	1,00	98 502,78	98 502,78
ТОр/оСЭ -- Электроснабжение -- Замена автоматов --	Январь 2016	ООО "ВиБ"	шт.	2,00	1 131,50	2 263,00
ТОр/оСЭ -- Электроснабжение -- Замена автоматов --	Июнь 2016	ООО "ВиБ"	шт.	5,00	779,00	3 895,00
ТОр/оСЭ -- Электроснабжение -- Замена автоматов --	Июль 2016	ООО "ВиБ"	шт.	2,00	1 346,50	2 693,00
ТОр/оСЭ -- Электроснабжение -- Замена автоматов --	Август 2016	ООО "ВиБ"	шт.	13,00	512,62	6 664,00
ТОр/оСЭ -- Электроснабжение -- Ремонт осветительной арматуры --	Апрель 2016	ООО "ВиБ"	шт.	2,00	274,50	549,00
ТОр/оСЭ -- Электроснабжение -- Техобслуживание эл. --	Декабрь 2016	ООО "ВиБ"	м2	4 114,50	7,21	29 672,95
Всего по отчету					626 385,37	

Уважаемые собственники (наниматели) жилых помещений!

НП "БКЭС" успешно управляет МКД и предоставляет жилищно-коммунальные услуги собственникам (нанимателям) одиннадцать лет.

Наша главная задача - создать благоприятные условия для вашего проживания.

Одиннадцать лет назад, выбрав сотрудничество с домоуправляющей организацией, вы выразили готовность взаимодействия с нами. Надеемся, что и в дальнейшем мы продолжим совместную работу, направленную на улучшение качества жилья. Благодарим вас за оказанное доверие и рассчитываем на эффективное сотрудничество.

Со своими пожеланиями и предложениями по настоящему отчету уполномоченные собственниками лица может обращаться с письменным заявлением в НП "БКЭС" в течение 2 квартала 2017 г.

**Приемные дни: Понедельник - четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00)
тел. 2-42-22, тел. 2-44-72**

**Телефоны аварийных служб: 2-48-08, 2-19-42
e-mail: np-177@yandex.ru**

28 марта 2017 г.