

Директору НП «БКЭС»

Бобух В.Г.

ул.Ленина, д.184, г.Богородск,
Нижегородская область, 607600

10.11.2017

5-2-2017

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере ЖКХ

Богородской городской прокуратурой проведена проверка исполнения НП «БКЭС» требований жилищного законодательства.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения. Данными изменениями предусмотрены в части организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, которыми исключены полномочия управляющих многоквартирными домами организаций по проведению капитального ремонта и возможность взимания платы с собственников помещений.

В силу требований ч. 1 ст. 170 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме образуют фонд капитального ремонта.

При этом согласно ч. 3 ст. 170 ЖК РФ допускается один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Согласно ч. 7 ст. 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный законом срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

В соответствии с постановлением администрации Богородского района от 19.11.2014 № 3342 в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении НП БКЭС органом местного самоуправления принято решение о

формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии со ст.169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа Нижегородской области по капитальному ремонту.

Таким образом, с 01.02.2015 собственники помещений многоквартирных домов обязаны уплачивать взнос на капитальный ремонт на счет регионального оператора (Нижегородский фонд ремонта МКД).

При этом установлено, НП БКЭС в квитанциях по оплате коммунальных услуг, так же выставляют плату за капитальный ремонт в размере 3.52 руб, что не соответствует требованиям жилищного законодательства.

Выявленные в ходе проведенной прокурорской проверки нарушения являются существенными и недопустимыми. Причинами и условиями, способствующими совершению указанных нарушений, явилось в результате ненадлежащего исполнения своих обязанностей должностными лицами НП «БКЭС», а также ввиду слабого контроля руководства за деятельностью подчиненных.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 22 и 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление с участием представителя Богородской городской прокуратуры, о месте и времени уведомить Богородского городского прокурора заранее;

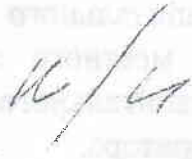
2. Принять конкретные меры по устранению нарушений закона, причин и условий, им способствующих, а также по недопущению подобного впредь.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших выявленные нарушения;

4. О результатах принятых мер письменно сообщить Богородскому городскому прокурору в установленный законом срок с приложением копии приказа о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных лиц.

Городской прокурор

Е.В.Лизунов



От имени жителей г. Богородска, Благодарим Богородскую городскую Прокуратуру за установление и пресечение факта незаконного взимания с населения г. Богородска и Богородского района денежных средств по статье "капитальный ремонт" в размере 3 рубля 52 копейки с 1 кв.м. жилого помещения и надеемся, что Богородская городская Прокуратура выступит в защиту интересов жителей г. Богородска и Богородского района по вопросу произведения перерасчета незаконно взимаемых денежных средств каждому собственнику МКД.